

Số 1395/CV-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 22 tháng 12 năm 2022

THƯ MỜI

Cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản bảo đảm thi hành án.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 11/2021/DS-ST ngày 21/01/2021; số: 77/2021/DSST ngày 30/6/2021; số: 01/KDTM-ST ngày 27/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Căn cứ các quyết định Thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021; Quyết định số 545/QĐ ngày 12/8/2021; Quyết định số 252/QĐ ngày 10/3/2022; Quyết định số 44/QĐ ngày 24/2/2021; Quyết định số 11/QĐ ngày 26/10/2021; Quyết định số 80/QĐ ngày 04/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng diện tích 86m² đất (ONT) tại thửa số 76, tờ bản đồ số 22 tại xóm 18, xã Hải Anh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 368017, số vào sổ H00278 ngày 13/8/2009 mang tên Nguyễn Văn Chính, Trần Thị Tuyền và 01 nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích đất bị kê biên vào hồi 8h15 ngày 14/12/2022 tại nhà ông Nguyễn Văn Chính, bà Trần Thị Tuyền.

Theo Thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 1345/TB-THA ngày 14/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, đã hết thời hạn niêm yết theo thông báo, Chấp hành viên không nhận được văn bản của các bên đương sự thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu thông báo và kính mời các tổ chức tư vấn và có năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi hồ sơ đăng ký tham dự thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích 86m² đất (ONT) tại thửa số 76, tờ bản đồ số 22 tại xóm 18, xã Hải Anh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 368017, số vào sổ H00278 ngày 13/8/2009 mang tên Nguyễn Văn Chính, Trần Thị Tuyền và 01 nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích đất bị kê biên (được mô tả trong biên bản cưỡng chế kê biên).

2. Mục đích thẩm định giá:

Cung cấp thông tin giá làm cơ sở xác định giá khởi điểm để tiến hành tổ chức bán đấu giá bảo đảm các nghĩa vụ thi hành theo quy định của pháp luật.

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực thực hiện việc thẩm định giá và được phép cung cấp dịch vụ xác định giá theo như danh sách công bố của Cơ quan có thẩm quyền hiện đang hoạt động trên địa bàn tỉnh Nam Định.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Hồ sơ cần có đầy đủ các nội dung cơ bản sau:

* Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô,...; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

Các bước thực hiện; Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề; Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Hồ sơ chào giá phải trong phong bì được niêm phong đóng dấu của Công ty và được ký bởi người đại diện.

5. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Địa chỉ: Khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0976196498.

Thời gian nhận hồ sơ chậm nhất là: 16 giờ 30 phút chiều thứ 2, ngày 26/12/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu rất mong nhận được sự tham gia của quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn !.

